

Протокол № 1

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 16 по улице Жигура в городе Владивостоке

«03» 04 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Шаторный С. М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, д. 16, кв. 20.

Документ о праве собственности: св-во о собственности

Председатель Шаторный С.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, д. 16, кв. 20.

Документ о праве собственности: _____

Секретарь Шаторная О.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, д. 16, кв. 20.

Документ о праве собственности: св-во о собственности

Счетная комиссия:

1. Боярская И.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, д. 16, кв. 6.

Документ о праве собственности: св-во о собственности

2. Сушинская Н.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, д. 16, кв. 32.

Документ о праве собственности: св-во о собственности

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «19» июня 2020 г.

Время проведения собрания 19, 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 16.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 19 июня 2020 года по 30 июня 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 20 в доме № 16 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 36 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2849,8 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 69,5% (1971,61 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2849,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 16 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

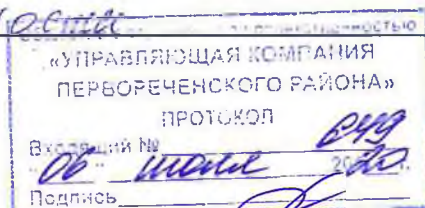
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 57л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Жигура.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по



вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 16 по ул. Жигура.
7. Принятие решения произвести обустройство придомовой автостоянки на территории МКД №16 по ул. Жигура за счет средств собственников помещений.
8. Утвердить размер платы с 1 сентября 2020 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10,29 руб. с 1м² в доме № 16 по ул. Жигура в городе Владивостоке.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Шаторного Сергея Михайловича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____	Шаторный С.М. (кв. 20) <i>Ф.И.О.</i>
Секретарем собрания _____	Шаторная О.А. (кв. 20) <i>Ф.И.О.</i>
Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____	Боярская И.Н. (кв. 6) <i>Ф.И.О.</i>
	Сушинская Н.А. (кв.32) <i>Ф.И.О.</i>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____	Шаторный С.М. (кв. 20) <i>Ф.И.О.</i>
Секретарем собрания _____	Шаторная О.А. (кв. 20) <i>Ф.И.О.</i>
Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____	Боярская И.Н. (кв. 6) <i>Ф.И.О.</i>
	Сушинская Н.А. (кв.32) <i>Ф.И.О.</i>

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

2. **Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Жигура.**

СЛУШАЛИ Шаторного Сергея Михайловича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по Жигура в составе 5 человек: Шаторная О.А. (кв. 20); Боярская И.Н. (кв. 6); Сушинская Н.А. (кв. 32); Старожук Э.И. (кв. 58); Шаторный С.М. (кв. 20).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по Жигура в составе 5 человек: Шаторная О.А. (кв. 20); Боярская И.Н. (кв. 6); Сушинская Н.А. (кв. 32); Старожук Э.И. (кв. 58); Шаторный С.М. (кв. 20).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

3. **Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

СЛУШАЛИ Шаторного Сергея Михайловича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	96 % голосов
«ПРОТИВ»	2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

СЛУШАЛИ Шаторного Сергея Михайловича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Шаторного Сергея Михайловича, проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 16, кв. 20, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Шаторного Сергея Михайловича, проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 16, кв. 20, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Шаторного Сергея Михайловича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	93 % голосов
«ПРОТИВ»	3,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,5 % голосов

6. Принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 16 по ул. Жигура.

СЛУШАЛИ Шаторного Сергея Михайловича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 16 по ул. Жигура.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 16 по ул. Жигура.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	93 % голосов
«ПРОТИВ»	2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5 % голосов

7. **Принятие решения произвести обустройство придомовой автостоянки на территории МКД №16 по ул. Жигура за счет средств собственников помещений.**

СЛУШАЛИ Шаторного Сергея Михайловича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести обустройство придомовой автостоянки на территории МКД №16 по ул. Жигура за счет средств собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести обустройство придомовой автостоянки на территории МКД №16 по ул. Жигура за счет средств собственников помещений.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	24,5 % голосов
«ПРОТИВ»	42 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	33,5 % голосов

8. **Утверждение размера платы с 1 сентября 2020 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10,29 руб. с 1м² в доме № 16 по ул. Жигура в городе Владивостоке.**

СЛУШАЛИ Шаторного Сергея Михайловича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы с 1 сентября 2020 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10,29 руб. с 1м² в доме № 16 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы с 1 сентября 2020 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10,29 руб. с 1м² в доме № 16 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	90,5 % голосов
«ПРОТИВ»	2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,5 % голосов

9. **Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников**

СЛУШАЛИ Шаторного Сергея Михайловича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура, д. 16, кв. 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура, д. 16, кв. 20.

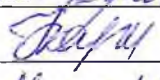
Результаты голосования по девятому вопросу

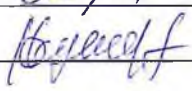
«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

Инициатор собрания  / Шаторный С.М./ 03.02 2020г.

Председатель собрания  / Шаторный С.М. / 03.02 2020г.

Секретарь собрания  / Шаторная О.А./ 03.02 2020г.

Счетная комиссия  / Боярская И.Н./ 03.02 2020г.

 / Сушинская Н.А./ 03.02 2020г.